

# Osiedle KaKaDu. Standard Wykonania

TECTA Development Sp. z o.o.

Dąbrowska 1  
63-020 Zwola



KONSTRUCJA BUDYNKU		parametr	wymóg
<i>Posadowienie:</i>			
	żelbetowa płyta fundamentowa o grubości 25 cm ocieplona od strony gruntu.	U=0,157 W/m <sup>2</sup> /K	U=0,45 W/m <sup>2</sup> /K
<i>Ściany nośne:</i>			
	Ściany zewnętrzne, wielowarstwowe, murowane z bloczków wapienno-piaskowych w technologii muru klejonego, ocieplone od zewnątrz styropianem grafitowym ( $\lambda = 0,031$ ) i wykończone tynkiem cienko warstwowym	U=0,145 W/m <sup>2</sup> /K	U=0,30 W/m <sup>2</sup> /K
<i>Strop:</i>			
	Lekki Strop panelowy SMAR (alternatywnie strop typu Filigran)		
<i>Ściany działowe:</i>			
	Ścianki w technologii suchej zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych z izolacją akustyczną z wełny mineralnej		
DACH			
	Prefabrykowane dźwigary drewniane, ocieplone wełną mineralną układaną między krokwiami, pokryte płytami warstwowymi z rdzeniem ze sztywnej pianki poliuretanowej 80 mm.	U=0,117 W/m <sup>2</sup> /K	U=0,25 W/m <sup>2</sup> /K
INSTALACJE			
<i>Przyłącza mediów:</i>			
	niezależne przyłącza sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej; odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego umieszczonego w granicy działki		
<i>Instalacje wewnętrzne:</i>			
	instalacja wodna, sanitarna i gazowa doprowadzona do zaplanowanych urządzeń w kuchni, łazience, toalecie i kotłowni. Dodatkowe wyprowadzenie wody na ogród, w pomieszczeniach mieszkalnym wypust oświetlenia oraz 4 gniazda jednofazowe. Piekarnik i kuchnia elektryczna zasilane z oddzielnych obwodów		
<i>Wentylacja:</i>			
	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła. Kanały rozprowadzone do wszystkich pomieszczeń zgodnie z projektem wentylacji. Sprawność odzysku ciepła do 95%		
<i>Źródło ciepła:</i>			
	Dwu funkcyjny, wiszący, kondensacyjny kocioł gazowy. Maksymalna moc cieplna 21kW. Zakres modulacji od 11% do 100%. Sprawność do 107,5%. Ogrzewanie grzejnikowe.		
STOLARKA			
<i>Okna:</i>			
	Okna tworzywowe na profilach 6-komorowych, z dodatkową uszczelką między ramą a skrzydłem, trzyszybowe, zamontowane na tzw. 'ciepły montaż', z roletami aluminiowymi. Izolacyjność akustyczna 34 dB. Współczynnik przenikania ciepła przegrody	U<=1,0 W/m <sup>2</sup> /K	U<=1,3 W/m <sup>2</sup> /K
<i>Drzwi:</i>			
	Drzwi zewnętrzne stalowe, pełne z ościeżnicą TERMO, druga klasa odporności na włamania, izolacyjność akustyczna 31 dB. Współczynnik przenikania ciepła przegrody	U<=1,1 W/m <sup>2</sup> /K	U<=1,8 W/m <sup>2</sup> /K
SCHODY			
	konstrukcja żelbetonowa		
TEREN			
	Droga osiedlowa, podjazdy i opaski wokół budynków wyłożone kostką brukową; ścianki tarasowe; nieruchomość ogrodzona - ogrodzenie panelowe o wysokości 1,4 m		