



### Osiedle KaKaDu. Cennik

		STANDARD	OPTIMAL	PREMIUM	DELUX
Działka		X	X	X	X
Przyłącza sieci		X	X	X	X
Okna PVC 3 szybowe		X	X	X	X
Rolety zewnętrzne	współczynnik $U \leq 1,0$	X	X	X	X
Drzwi antywłamaniowe o wsp. $U \leq 1,3$		X	X	X	X
Dwu funkcyjny kocioł gazowy		X	-	X	X
Instalacje sanitarne		X	X	X	X
Instalacje elektryczne		X	X	X	X
Ogrzewanie grzejnikowe		X	-	X	X
Wentylacja z odzyskiem ciepła		X	X	X	X
Wylewki podłogowe		X	X	X	X
Sucha zabudowa	- pojedyncza płyta GK 12 mm	X	-	X	X
Tynki wewnętrzne		X	X	X	X
Droga wewnętrzna		X	X	X	X
Podjazd i podejście		X	X	X	X
Zadaszenie wejścia		X	X	X	X
Płoty i ogrodzenia		X	X	X	X

### OPCJE

	kod	cena			
Zmiękcacz wody <i>System uzdatniania wody - eliminuje osady</i>	ZW	2 600,00		X	
Ogrzewanie podłogowe <i>eliminuje wszystkie grzejniki; idealne do kotłów kondensacyjnych</i>	OP	5 000,00		X	
Dwu funkcyjny kocioł gazowy z zasobnikiem <i>tzw. system „trzeciej rury” - ciepła woda dostępna natychmiast po otwarciu kranu</i>	CC	2 750,00		X	
pakiet strych <i>właz na strych i podłoga na powierzchni 18 m<sup>2</sup></i>	ST	2 990,00		X	
pakiet akustyczny <i>ścianki działowe posadowane bezpośrednio na stropach; druga płyta GK o grubości 12 mm na obu powierzchniach wszystkich ścian działowych</i>	AK	4 900,00		X	
pakiet Kuchnia <i>zastąpienie wewnętrznej płyty GK płytą OSB 12 mm na ścianie działowej od strony kuchni + przyłącze pod kuchnię elektryczną</i>	KU	990,00		X	
gniazdka i łączniki <i>seria deweloperska</i>	EL	1 500,00		X	
parapety wewnętrzne z konglomeratu <i>konglomerat marmurowy lub kwarcowy max. 580 PLN m<sup>2</sup> brutto</i>	PA	3 500,00		X	
rolety elektryczne <i>sterowanie przewodowe</i>	RE	3 750,00		X	
pojemniki do segregacji odpadów	OD	830,00		X	
wiąta garażowa z bramą uchylną <i>sterowanie ręczne</i>	GA	12 000,00		X	

## Osiedle KaKaDu. Cennik

			STANDARD	OPTIMAL	PREMIUM	DELUX
kominek i komin <i>wkład kominkowy z zamkniętą komorą spalania, drzwiami uchylnymi i doprowadzeniem powietrza do komory spalania o mocy do. 10 kW obudowany płytami GK</i>	KK	22 000,00			<b>X</b>	
system alarmowy <i>dwie czujki ruchu zewnętrzne i 4 wewnętrzne przewodowe, syrena alarmowa centralka model centrali alarmowej do uzgodnienia z klientem w cenie do 750 zł brutto</i>	AS	3 850,00			<b>X</b>	
stopnie drewniane <i>stopnie z klejonki drewna twardego (dąb, buk) 30 mm, podstopnica z płyty MDF jednostronnie laminowanej na biało, balustrada drewniana</i>	SD	7 400,00			<b>X</b>	
stelaże podtynkowe <i>mocowanie misek ustępowych</i>	LS	1 400,00			<b>X</b>	
Taras drewniany <i>ułożony na wspornikach o powierzchni 12,5 m², pokryty deskami świerkowymi 25 mm</i>	TD	5 950,00			<b>X</b>	
Trawniki <i>powierzchnia jednorodna 50 cm od zabudowy na przygotowanym podłożu</i>	TR	3 200,00			<b>X</b>	
Żywopłot <i>zimozielony – żywotnik zachodni (tuja), rośliny o w odstępach 50 cm o maks. Wysokości 40 cm</i>	ZP	3 300,00			<b>X</b>	
czujnik poziomu nieczystości	SC	750,00			<b>X</b>	
zbiornik na deszczówkę <i>~1 m³ zakopany poniżej terenu gruntu, podłączony do rynny</i>	DE	1 950,00			<b>X</b>	

pompa ciepła <i>Vitocal 200-A Viessmann z zasobnikiem 300 l</i>	PC	28 950,00				<b>X</b>
System inteligentnego domu <i>wersja podstawowa, centralka, sterowanie alarmem, roletami, oświetleniem</i>	ID	12 150,00				<b>X</b>
instalacja fotowoltaiczna <i>instalacja o mocy 3 kW, montowana na dachu, podłączona do sieci energetycznej</i>	FW	18 100,00				<b>X</b>

*podsumowanie opcji PLN  
cena kompletnego pakietu*

**40 810,00    49 800,00    59 200,00**  
**39 500,00    48 500,00    57 500,00**

<b>DOM 1.2</b> pow. użytkowa m <sup>2</sup>	<b>97,61</b>	<b>PLN</b>	<b>339 500,00</b>	<b>380 310,00</b>	<b>389 300,00</b>	<b>398 700,00</b>
powierzchnia działki m <sup>2</sup>	248	PLN/m <sup>2</sup>	<b>3 478,13</b>	<b>3 896,22</b>	<b>3 988,32</b>	<b>4 084,62</b>
<b>DOM 2.1</b> pow. użytkowa m <sup>2</sup>	<b>97,11</b>	<b>PLN</b>	<b>363 000,00</b>	<b>403 810,00</b>	<b>412 800,00</b>	<b>422 200,00</b>
powierzchnia działki m <sup>2</sup>	283	PLN/m <sup>2</sup>	<b>3 738,03</b>	<b>4 158,27</b>	<b>4 250,85</b>	<b>4 347,65</b>
<b>DOM 2.2</b> pow. użytkowa m <sup>2</sup>	<b>97,11</b>	<b>PLN</b>	<b>343 000,00</b>	<b>383 810,00</b>	<b>392 800,00</b>	<b>402 200,00</b>
powierzchnia działki m <sup>2</sup>	182	PLN/m <sup>2</sup>	<b>3 532,08</b>	<b>3 952,32</b>	<b>4 044,90</b>	<b>4 141,69</b>
<b>DOM 2.3</b> pow. użytkowa m <sup>2</sup>	<b>97,11</b>	<b>PLN</b>	<b>343 000,00</b>	<b>383 810,00</b>	<b>392 800,00</b>	<b>402 200,00</b>
powierzchnia działki m <sup>2</sup>	190	PLN/m <sup>2</sup>	<b>3 532,08</b>	<b>3 952,32</b>	<b>4 044,90</b>	<b>4 141,69</b>
<b>DOM 2.4</b> pow. użytkowa m <sup>2</sup>	<b>97,11</b>	<b>PLN</b>	<b>343 000,00</b>	<b>383 810,00</b>	<b>392 800,00</b>	<b>402 200,00</b>
powierzchnia działki m <sup>2</sup>	189	PLN/m <sup>2</sup>	<b>3 532,08</b>	<b>3 952,32</b>	<b>4 044,90</b>	<b>4 141,69</b>
<b>DOM 2.5</b> pow. użytkowa m <sup>2</sup>	<b>97,11</b>	<b>PLN</b>	<b>343 000,00</b>	<b>383 810,00</b>	<b>392 800,00</b>	<b>402 200,00</b>
powierzchnia działki m <sup>2</sup>	197	PLN/m <sup>2</sup>	<b>3 532,08</b>	<b>3 952,32</b>	<b>4 044,90</b>	<b>4 141,69</b>
<b>DOM 2.6</b> pow. użytkowa m <sup>2</sup>	<b>97,11</b>	<b>PLN</b>	<b>363 000,00</b>	<b>403 810,00</b>	<b>412 800,00</b>	<b>422 200,00</b>
powierzchnia działki m <sup>2</sup>	304	PLN/m <sup>2</sup>	<b>3 738,03</b>	<b>4 158,27</b>	<b>4 250,85</b>	<b>4 347,65</b>

*ceny brutto; cennik ważny do 2019-05-04*

oferujemy wykończenie „pod klucz” na podstawie indywidualnej umowy z klientem